



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

20.04.2021 № 11-6406-01
на № 11/2021 от 11.05.2021

Председателю Совета многоквартирного
дома № 22, ул. Трудовая, г. Мытищи
А.В. Демкину
andemkin@gmail.com

Уважаемый Андрей Владимирович!

Ваше обращение, поступившее в администрацию городского округа Мытищи из Мытищинской городской прокуратуры по вопросу проведения общего собрания собственников помещений и смены организации для управления многоквартирным домом № 22, ул. Трудовая, г. Мытищи, рассмотрено и принято к сведению.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, выбор способа управления многоквартирным домом, а также выбор управляющей организации относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатором общего собрания может выступать любой собственник помещения в многоквартирном доме. Принятые решения на таком собрании правомочны при состоявшемся кворуме (более 50% голосов) и оформленном в соответствии с требованиями законодательства, протоколу.

Контроль по проверке легитимности проведения общего собрания собственников помещений, осуществляет орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора - Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А; 8 (498) 602-84-32; 8 (498) 602-83-34; 8 (498) 602-83-34 факс; gilinspector@mosreg.ru, <http://gzhi.mosreg.ru/>).

Учитывая изложенное, администрация городского округа Мытищи не вправе принимать какие-либо меры по данному вопросу, в связи с отсутствием необходимых полномочий.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Д.Ю. Волжин

031145*